

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 327/TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 13... tháng 5... năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 236/2024/DS-ST ngày 25 tháng 11 năm 2024 và Trích lục Bản án số 03/2025/TL-DS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 663/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án của:

1. Ông Nguyễn Tuấn Dương, sinh năm: 1988; địa chỉ thường trú: tổ 2, khu phố Đồng Sở, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; chỗ ở hiện nay: tổ 6, ấp An Thành, xã (nay là phường) An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

2. Bà Nguyễn Hoài Thu, sinh năm: 1992; địa chỉ thường trú: tổ 6, ấp An Thành, xã (nay là phường) An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Tài sản bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 990, tờ bản đồ số 56, có diện tích 376m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CĐ 745053, vào sổ cấp GCN số CS09322 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp



ngày 29/11/2016, đất tọa lạc tại: thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, do ông Nguyễn Tuấn Dương đứng tên người sử dụng đất, đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp lối thoát hiểm;

Phía Tây giáp đường D7 (đường nhựa);

Phía Nam giáp thửa đất số 993;

Phía Bắc giáp đường N12;

Tài sản gắn liền trên đất: đất trống, không có tài sản gì trên đất.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2175, tờ bản đồ số 56, có diện tích 150m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CQ 149628, vào sổ cấp GCN số CH16271 do UBND huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cấp ngày 24/06/2019, đất tọa lạc tại: thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. (Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Dương theo hồ sơ số 013831.CN.004), đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đường D9 (đường nhựa);

Phía Tây giáp lối thoát hiểm;

Phía Nam giáp thửa đất số 674;

Phía Bắc giáp thửa đất số 663;

Tài sản gắn liền trên đất: đất trống, không có tài sản gì trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương biết và đăng ký.

(Lưu ý: phải là tổ chức thẩm định giá có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện do Bộ tài chính công khai theo pháp luật về giá).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan;

(Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ kể cả tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn)

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 02 đường NK – KĐT Bàu Bàng, khu phố Đồng Sở,
Thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.✦

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Chiến

